

**ATA DE LEILÃO**

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, às 15 horas, eu, Maurício Rodrigo Back, Leiloeiro Público Oficial, Inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 305/15, devidamente autorizada pela Companhia Riograndense de Mineração (CRM), realizei o público Leilão dos bens abaixo descritos e relacionados no **Edital Nº 794/2020 1ª Edição**, na modalidade online, devidamente publicado na imprensa oficial, conforme normas e condições consignadas no Edital de Leilão e consoante às disposições constantes no Decreto 21.981/32 e na Lei 13.303/16. Iniciei o ato fazendo a leitura do edital e sem nenhuma dúvida quanto a qualquer item do referido edital, dei o início ao leilão do referido bem, tendo sido o mesmo arrematado pelo maior lance, conforme segue:

**LOTE 1 - CRM/RS – CLUBE DUQUE DE CAXIAS – MINAS DO LEÃO/RS**

**Descrição:** Alienação de terreno urbano e suas benfeitorias de propriedade da CRM, antigo Clube Duque de Caxias, localizado na av. Getúlio Vargas, nº 1980, matrícula nº 2765 do Registro de Imóveis do município de Butiá, RS.

**Lance Inicial:** **R\$ 727.000,00 (setecentos e vinte e sete mil reais)**

**Arrematantes:** **50% do imóvel: SUPERMERCADO VEM Q TEM LTDA CNPJ: 94.674.892/0001-50**  
**ENDEREÇO: ZEFERINO DE ABREU Nº 259 BAIRRO: SANTA ALBINA CIDADE: MINAS DO LEÃO/RS CEP: 96755-000** Telefone: (51) 9.9771-5141.

**50% do imóvel: DUKKE PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 30.811.521/0001-90**  
**ENDEREÇO: VESPUCIO PORTO Nº 618 BAIRRO: RECREIO CIDADE: MINAS DO LEÃO/RS CEP: 96755-000** Telefone: (51) 9.9970-9292.

**Forma de pagamento**

- **Entrada de R\$ 181.750,00** (cento e oitenta e um mil setecentos e cinquenta reais) correspondendo a 25% do lance.
- **R\$ 363.500,00** (trezentos e sessenta e três mil e quinhentos reais) serão pagos em **24 vezes** mensais e consecutivas de **R\$ 15.145,83** (quinze mil cento e quarenta e cinco reais com oitenta e três centavos), corrigidos pelo IPCA, conforme previsto no edital do Leilão.
- **Reforço de R\$ 181.750,00** (cento e oitenta e um mil setecentos e cinquenta reais), correspondente a 25% do lance, pagos 12 meses após o depósito da 1ª parcela.

**Cada parcela será corrigida pelo IPCA**, em caso de IPCA negativo não haverá correção do valor, conforme previsto no edital do Leilão.

**Total de Lances Iniciais:** R\$ 722.000,00  
**Total de Vendas:** **R\$ 727.000,00**

Por nada mais haver, dei por encerrada a presente sessão agradecendo a presença de todos os participantes. Os documentos de constituição da empresa, bem como o comprovante de pagamento da entrada (25% do lance) estão em anexo a esta Ata de Leilão.

Rio Pardo/RS, dia 28 de maio de 2021



Maurício Rodrigo Back  
Leiloeiro Público Oficial